

## Brf Varvstorget i Lomma

### Underhållsansvar av bostadsrätten

Ansvarsfördelning	Medlem	Förening
<b>DÖRRAR</b>		
Lägenhetens ytterdörr, utsida		X
Lägenhetens ytterdörr, insida	X	
- karm, lister, lås och låscylinder	X	
- låskistan	X	
- ringklocka	X	
<b>FÖNSTER</b>		
Karm och båge, utsida		X
Målning, utsida		X
Beslag, handtag, gångjärn	X	
Inre målning samt bågarna	X	
Samtliga fönsterrutor och lister	X	
Balkong (glas och räcken)		X
<b>GOLV</b>		
Yt- och underskikt	X	
<b>TAK</b>		
Innertak, yt- och underskikt		
- målning, puts	X	
<b>VÄGGAR</b>		
Yttervägg, bärande innerväggar		X
Icke bärande innervägg	X	
Yt- och underskikt (alla väggar)		
- invändigt	X	
- utvändigt		X
<b>KÖKSINREDNING</b>		
Kyl/frys, spis, diskbänk, diskmaskin	X	
Fläkt och annan inredning	X	
<b>BAD/TVÄTT och VVS</b>		
Badkar, duschkabin, vask, WC	X	
Tvättmaskin, torktumlare	X	
Rengöring och underhåll av golvbrunnar	X	
Vattenlås och avloppsrör fram till anslutande rör från annan lägenhet	X	
Vattenledningssystem fram till golv/vägg	X	
<b>EL</b>		
Elförsörjning till lägenheten		X
Säkringsskåp	X	
Elledningar som försörjer egna lägenheten	X	
Armatyr, eluttag, strömbrytare	X	
Data- och teleutrustning	X	
<b>VENTILATION och VÄRME</b>		
Ventilationskanaler, del av husets ventilation		X
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa	X	
Vattenradiatorer, värmeledning		X
Ventil och termostat		X

**OBS! Styrelsen uppmanar medlemmarna att spola sina avlopp (kök/badrum) med hett vatten ett par ggr i månaden. Fyll vasken med hett vatten så att tryck uppstår när vattnet släpps ut.**